

Latina, 28 settembre 2016
Prot. n. A1344/2016

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA del “Servizio di pulizia da effettuare presso i locali adibiti a sedi formative dell’Agenzia Latina Formazione e Lavoro”
CIG identificativo: 6506445843**

L’AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che in data 23.12.2015 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il Bando: “Bando di gara procedura aperta - Servizio di pulizia da effettuare presso i locali adibiti a sedi formative dell’Agenzia Latina Formazione e Lavoro”;
- che sono state esperite le procedure di gara, come da verbali allegati in copia al presente provvedimento, del quale formano parte integrante e sostanziale.

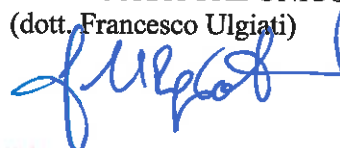
Visti:

- il verbale di gara in data 26.08.2016 con il quale veniva aggiudicato provvisoriamente il servizio all’impresa GARERI Servizi Ambientali Srl;
- la documentazione inoltrata dall’impresa GARERI Servizi ambientali Srl, pervenuta entro il termine richiesto di 10 giorni a decorrere dal 31.08.2016;

DETERMINA:

- di prendere atto dei citati verbali;
- di prendere atto della correttezza delle procedure di gara per l’affidamento del servizio indicato in oggetto;
- di affidare definitivamente l’appalto del servizio di pulizia da effettuare presso i locali adibiti a sedi formative dell’Agenzia Latina Formazione e Lavoro, all’impresa GARERI Servizi Ambientali Srl, con sede in via L. Della Valle, 84, c/o Le Aquile Business Center, CAP 88100 – Catanzaro, per l’importo complessivo di euro 298.763,12 + IVA, compresi euro 13.000,00 per oneri relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso;
- di stipulare con l’impresa GARERI Servizi Ambientali Srl apposito contratto di appalto in forma di scrittura privata semplice;
- di svincolare le cauzioni provvisorie prestate dalle altre imprese partecipanti e non risultate affidatarie;
- di dare mandato al RUP di comunicare a tutti i partecipanti alla gara l’avvenuta aggiudicazione definitiva secondo i termini e le modalità di cui all’art. 79 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L’AMMINISTRATORE UNICO
(dott. Francesco Ulgiati)



Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL’AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO
CIG: 6506445843**

**VERBALE N. 1 DELLE OPERAZIONI DI GARA
SEDUTA PUBBLICA del 7 marzo 2016**

L’anno 2016 il giorno 7 marzo, alle ore 10,00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina,

PREMESSO

- che in data 23.12.2015 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il Bando: “Bando di gara procedura aperta - Servizio di pulizia da effettuare presso i locali adibiti a sedi formative dell’Agenzia Latina Formazione e Lavoro” che fissava la scadenza di presentazione delle offerte al giorno 02.03.2016, ore 12.00;
- che hanno presentato offerta le seguenti 22 ditte:
 - o KARALIS SERVICE SRL
 - o CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL
 - o COOP 2001
 - o MIORELLI SERVICE SPA
 - o ROMA MULTISERVIZI SPA
 - o CIMA SRL Compagnia Italiana Manutenzioni Appalti
 - o CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
 - o NEW STAR SRL
 - o SAGAD Società Autotrasporti Gestione Appalti Diversi SRL
 - o TEDESCHI SRL
 - o UNILABOR SOC. CONS. A RL
 - o EURO & PROMOS GROUP CONSORZIO STABILE Soc. Consortile P.A.
 - o CONSORZIO STABILE SGM
 - o GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL
 - o COSEA Consorzio con attività esterna – EUROGROUP SOC. COOP. Consorziata esecutrice

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0683972646
Sede operativa: Terracina - Piazza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

1

- PULITORI ED AFFINI SPA
 - I.C.S.S. International Clean Service Sanitary SRL
 - PULIM 2000 SOC. COOP. ARL
 - G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA
 - S.EL.DA. SERVICE SRL
 - EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL
 - EUROPIEMME MULTI SERVICE SRL
- che il giorno 4 marzo 2016, con determina prot. n. AU021/2016 dell'Amministratore Unico della Latina Formazione e Lavoro S.p.A., dott. Francesco Ulgiati, è stata costituita la commissione per la valutazione delle offerte pervenute;

CIÒ PREMESSO

Sono presenti ed insediati per la commissione di gara:

- dott. Livio Mansutti, in qualità di Presidente;
- sig. Giulio Moriconi, in qualità di Componente;
- dott.ssa Annamaria Chinappi, in qualità di Componente.

Svolge la funzione di segretario la dott.ssa Gabriella Marano.

Il Presidente apre la seduta pubblica procedendo all'identificazione dei presenti in platea (Allegato -1-). Risultano presenti i signori:

- Mironti Giampaolo, rappresentante della società Karalis Service S.r.l., munito di delega;
- Liparoti Barbara, rappresentante della società Roma Multiservizi S.p.A., munita di delega.

Il Presidente illustra le modalità di espletamento delle operazioni di gara, spiegando che durante la presente seduta verrà visionata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al fine di verificare la presenza e la correttezza formale della stessa; si procederà all'acquisizione dei partecipanti e alla conferma dei PASSOE attraverso il sistema AVCPass e al sorteggio delle imprese ai fini della comprova dei requisiti.

Il Presidente, inoltre, informa i presenti che la documentazione di gara verrà conservata in apposito armadio chiuso a chiave situato nell'ufficio del Responsabile del Procedimento.

La commissione verifica preliminarmente che le buste delle ditte che hanno presentato offerta siano pervenute entro le ore 12.00 del 02.03.2016. La verifica dei protocolli di accettazione apposti sulle ventidue buste ha dato esito positivo.

La commissione assegna poi a ciascun concorrente un numero identificativo progressivo, sulla base dell'ordine di arrivo dei plichi, trascrivendolo sugli stessi e in apposito prospetto (Allegato -2-).

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972346
Sede operativa: Terracina - Piazza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

Si procede quindi alla verifica dell'integrità degli stessi.

Tutti i plichi risultano integri.

Prima di procedere all'apertura dei plichi, la commissione determina che i documenti inviati dalle ditte saranno siglati su ogni pagina esclusivamente dal presidente di commissione.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste plico (contenenti al loro interno le tre buste con le diciture: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, B - OFFERTA TECNICA e C - OFFERTA ECONOMICA) inviate dalle ditte; l'ordine di apertura delle buste plico è determinato in base alla data di presentazione della documentazione e dell'ID assegnato.

Alle ore 10,45 entra in sala il sig. Gennaro Riccio, rappresentante della società Consorzio Stabile SGM, munito di delega.

Vengono aperte, nell'ordine citato in precedenza, le buste riportanti la dicitura A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e se ne verifica il contenuto al fine di valutare la correttezza della documentazione, acquisire il PASSOE e determinare l'ammissibilità dei concorrenti alla gara. Per ogni concorrente viene compilata una check-list di verifica. Contestualmente si accede sul sistema AVCPass per le operazioni di acquisizione partecipanti e conferma PassOE.

Alle ore 11,35 entra in sala il sig. Felice Napolitano, rappresentante della società Euro & Promos Group, munito di delega.

Durante l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione si riscontra l'impossibilità di accedere al sistema AVCPass. Contattato il numero verde dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'assistenza on line, viene confermato il temporaneo non funzionamento del sistema. Il Presidente informa i presenti dell'impossibilità di accedere al sistema AVCPass.

Pertanto la commissione determina che l'acquisizione dei partecipanti e la conferma del PassOE, sul sistema AVCPass, verrà effettuata successivamente dal RUP.

Il Presidente procede poi al sorteggio manuale pubblico di n. 3 concorrenti (pari al 10% arrotondato per eccesso del numero dei concorrenti che hanno presentato offerta) ai quali chiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, caricando sul fascicolo virtuale dell'operatore economico, entro 10 giorni dalla richiesta, la documentazione probatoria, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006.

Vengono estratte a sorte le seguenti ditte:

- CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL
- COOP 2001
- ROMA MULTISERVIZI SPA

La commissione si riserva di approfondire la valutazione della documentazione prodotta dalla ditta COSEA Consorzio con attività esterna - EUROGROUP soc. Coop. Consorziata esecutrice.

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. = Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

Il Presidente comunica che la definitiva ammissione delle imprese concorrenti alle successive fasi di valutazione sarà resa nota in occasione della riapertura della prossima seduta pubblica, dopo avere verificato i requisiti dei concorrenti sul sistema AVCPass.

La commissione determina che la data, il luogo e l'orario della riapertura della seduta pubblica verranno tempestivamente comunicati.

Il presidente ringrazia i componenti della commissione e dichiara chiuse le operazioni di gara alle ore 13,50.

Letto, approvato e sottoscritto.

Livio Mansutti
(Presidente)

Annamaria Chinappi
(Componente)


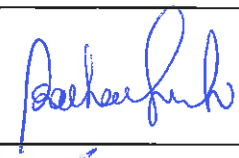


Giulio Moriconi
(Componente)

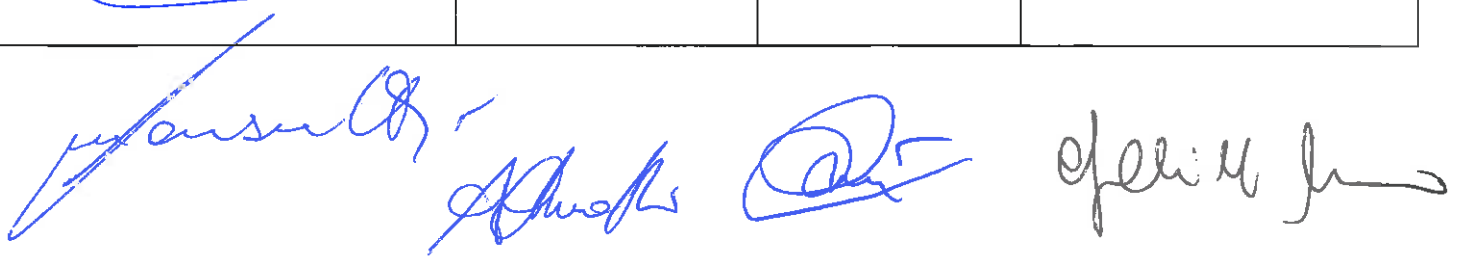
Gabriella Marano
(Segretario)

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO**

CIG: 6506445843

Latina, 7 marzo 2016

CONCORRENTE	RAPPRESENTANTE	IDENTIFICAZIONE A MEZZO	FIRMA
KARALIS SERVICE srl	MIRONTI GIAMPAOLO DELEGATO	C.I. AU5682391	
ROMA MULTISERVIZI	LIPAROTI BARBARA DELEGATO	C.I. AS3098750	
CONSORZIO STABILE SCM ORA: 10,45	RICCIO GENVARO DELEGATO	C.I. 290487AA	
EUROE PROTOS GROUP ORA 11,35	FELICE NAPOLITANO DELEGATO	C.I. AU4469626	



**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO**

CIG: 6506445843

Latina, 7 marzo 2016

**ELENCO DITTE CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA
CON ATTRIBUZIONE ID**

ID	CONCORRENTE
1	KARALIS SERVICE SRL
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL
3	COOP 2001
4	MIORELLI SERVICE SPA
5	ROMA MULTISERVIZI SPA
6	CIMA SRL Compagnia Italiana Manutenzioni Appalti
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
8	NEW STAR SRL
9	SAGAD Società Autotrasporti Gestione Appalti Diversi SRL
10	TEDESCHI SRL
11	UNILABOR SOC. CONS. A RL
12	EURO & PROMOS GRUOP CONSORZIO STABILE Soc. Consortile P.A.
13	CONSORZIO STABILE SGM
14	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL
15	COSEA Consorzio con attività esterna EUROGROUP SOC. COOP. Consorziata esecutrice
16	PULITORI & AFFINI SPA Capogruppo/Mandataria I.C. SERVIZI SRL Mandante
17	I.C.S.S. INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY SRL
18	PULIM 2000 SOC. COOP. A RL
19	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA
20	S.EL.DA. SERVICE SRL
21	EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL
22	EUROPIEMME MULTI SERVICE SRL

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO
CIG: 6506445843**

**VERBALE N. 2 DELLE OPERAZIONI DI GARA
SEDUTA RISERVATA del 7 aprile 2016**

L'anno 2016 il giorno 7 aprile, alle ore 10,00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina,

PREMESSO

che in data 7 marzo 2016, in seduta pubblica, la Commissione:

- ha provveduto all'apertura dei plichi principali inviati dalle ditte (contenenti al loro interno tre buste con diciture A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, B - OFFERTA TECNICA e C - OFFERTA ECONOMICA);
- ha provveduto all'apertura, per ogni singola ditta, della busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA al fine di verificare la completezza della documentazione presentata e acquisire il PassOE;
- ha provveduto al sorteggio di n. 3 concorrenti (pari al 10% arrotondato per eccesso del numero dei concorrenti che hanno presentato offerta) ai quali è stato richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006. Sono state sorteggiate le ditte: CSF Costruzioni e Servizi Srl, COOP 2001 e Roma Multiservizi Spa;

che il RUP:

- ha provveduto all'acquisizione dei partecipanti e alla conferma del PassOE sul sistema AVCpass;
- ha reiterato la richiesta di parte della documentazione direttamente alle ditte sorteggiate per la comprova dei requisiti, in quanto i bilanci 2014, non erano disponibili sul sistema AVCpass;

CIÒ PREMESSO

Sono presenti ed insediati per la commissione di gara:

- dott. Livio Mansutti, in qualità di Presidente;
- sig. Giulio Moriconi, in qualità di Componente;

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

– dott.ssa Annamaria Chinappi, in qualità di Componente.

Svolge la funzione di segretaria la dott.ssa Gabriella Marano.

Il Presidente apre la seduta e, relativamente alla richiesta di comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa così come richiamata in premessa, verifica se le tre ditte sorteggiate hanno presentato la documentazione probatoria (fornita attraverso il sistema AVCpass e in parte direttamente dai concorrenti) entro i termini fissati.

La verifica dà esito positivo per tutti e tre i concorrenti, di conseguenza la Commissione procede alla valutazione della documentazione relativa, che risulta idonea e completa.

Pertanto, verificata la regolarità della documentazione prodotta dai tutti i concorrenti, la commissione determina che tutte le ditte, come da elenco allegato (Allegato -1-), sono ammesse alle successive fasi della gara.

La Commissione determina che l'ammissione dei concorrenti verrà resa nota attraverso la pubblicazione del presente verbale sul sito www.latinaformazione.it e attraverso comunicazione durante la seduta pubblica di gara, fissata per il giorno 14 aprile 2016 alle ore 10,00, presso la sede di via Piscinara Sx, traversa di via Epitaffio km 4,200 a Latina.

Durante tale seduta pubblica verrà effettuata anche l'apertura della busta **B - OFFERTA TECNICA** presentata da ciascuno dei concorrenti ammessi.

Il Presidente ringrazia i componenti della commissione e dichiara chiuse le operazioni di gara alle ore 13,15.

Letto, approvato e sottoscritto.

Livio Mansutti
(Presidente)

Annamaria Chinappi
(Componente)

Giulio Moriconi
(Componente)

Gabriella Marano
(Segretaria)

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO**

CIG: 6506445843

Latina, 7 aprile 2016

ELENCO DITTE AMMESSE ALLA GARA

ID	CONCORRENTE	CODICE FISCALE
1	KARALIS SERVICE SRL	03440700924
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	01121590770
3	COOP 2001	00906261003
4	MIORELLI SERVICE SPA	00505590224
5	ROMA MULTISERVIZI SPA	04748121003
6	CIMA SRL Compagnia Italiana Manutenzioni Appalti	00878650589
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	07422281001
8	NEW STAR SRL	02874890615
9	SAGAD Società Autotrasporti Gestione Appalti Diversi SRL	03887591000
10	TEDESCHI SRL	10339361007
11	UNILABOR SOC. CONS. A RL	03632650242
12	EURO & PROMOS GRUOP CONSORZIO STABILE Soc. Consortile P.A.	12693381001
13	CONSORZIO STABILE SGM	07921450636
14	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	02786720793
15	COSEA Consorzio con attività esterna EUROGROUP SOC. COOP. Consorziata esecutrice	04578531008 04564401000
16	PULITORI & AFFINI SPA Capogruppo/Mandataria I.C. SERVIZI SRL Mandante	02076190178 08466901009
17	I.C.S.S. INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY SRL	07845070635
18	PULIM 2000 SOC. COOP. A RL	03523460651
19	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	01484180391
20	S.EL.DA. SERVICE SRL	04472200635
21	EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	05340230589
22	EUROPIEMME MULTI SERVICE SRL	02440630594



**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO
CIG: 6506445843**

**VERBALE N. 3 DELLE OPERAZIONI DI GARA
SEDUTA PUBBLICA del 14 aprile 2016**

L'anno 2016 il giorno 14 aprile, alle ore 10,00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina,

PREMESSO

che in data 7 aprile 2016, in seduta riservata, la Commissione:

- ha verificato la documentazione inviata dai concorrenti sorteggiati per la comprova dei requisiti;
- ha determinato l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi della gara;

CIÒ PREMESSO

Sono presenti ed insediati per la commissione di gara:

- dott. Livio Mansutti, in qualità di Presidente;
- sig. Giulio Moriconi, in qualità di Componente;
- dott.ssa Annamaria Chinappi, in qualità di Componente.

Svolge la funzione di segretaria la dott.ssa Gabriella Marano.

Il Presidente apre la seduta pubblica procedendo all'identificazione dei presenti in platea (Allegato -1-). Risultano presenti i signori:

- Rungi Assunta, rappresentante della società Karalis Service S.r.l., munito di delega;
- Alberghi Roberto, legale rappresentante della società Euromac S.r.l.;
- Riccio Gennaro, rappresentante della società Consorzio Stabile SGM, munito di delega.

Il Presidente comunica che tutte le ditte concorrenti sono state ammesse alle fasi successive della gara e procede alla lettura dei nominativi delle ditte stesse (Allegato -2-).

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

Si procede quindi alla verifica dell'integrità delle buste riportanti la dicitura **B - OFFERTA TECNICA** e vengono aperte, nell'ordine riportato nell'allegato 2, al fine di verificare l'effettiva presenza della documentazione prescritta.

Tutte le buste risultano contenere al loro interno l'offerta tecnica.

Il Presidente comunica poi che la valutazione delle offerte tecniche avverrà in seduta riservata. La commissione determina che la data, il luogo e l'orario della riapertura della seduta pubblica verranno tempestivamente comunicati.


Il Presidente ringrazia i componenti della commissione e dichiara chiuse le operazioni di gara alle ore 10,45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Livio Mansutti
(Presidente)



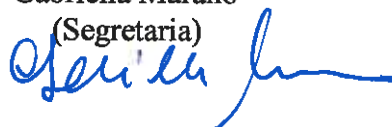
Annamaria Chinappi
(Componente)



Giulio Moriconi
(Componente)


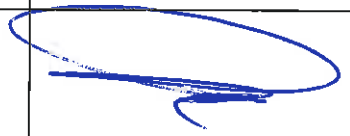



Gabriella Marano
(Segretaria)



**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
 DI PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
 DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO
 CIG: 6506445843**

Latina, 14 aprile 2016

CONCORRENTE	RAPPRESENTANTE	IDENTIFICAZIONE A MEZZO	FIRMA
KARALIS SERVICE SRI	RUNGI ASSUNTA DELEGATO	C.I. AUSOST7669	
EUROMAC	ALBERGHI ROBERTO LEG. RAPP.	RM FARENSE 6237368K	
CONSORZIO STABILE SGM	RICCIO GENNARO DELEGATO	C.I. 2901487AA	

[Handwritten signature and notes at the bottom of the page]

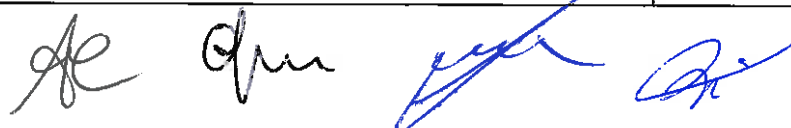
**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO**

CIG: 6506445843

Latina, 14 aprile 2016

ELENCO DITTE AMMESSE ALLA GARA

ID	CONCORRENTE	CODICE FISCALE
1	KARALIS SERVICE SRL	03440700924
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	01121590770
3	COOP 2001	00906261003
4	MIORELLI SERVICE SPA	00505590224
5	ROMA MULTISERVIZI SPA	04748121003
6	CIMA SRL Compagnia Italiana Manutenzioni Appalti	00878650589
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	07422281001
8	NEW STAR SRL	02874890615
9	SAGAD Società Autotrasporti Gestione Appalti Diversi SRL	03887591000
10	TEDESCHI SRL	10339361007
11	UNILABOR SOC. CONS. A RL	03632650242
12	EURO & PROMOS GRUOP CONSORZIO STABILE Soc. Consortile P.A.	12693381001
13	CONSORZIO STABILE SGM	07921450636
14	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	02786720793
15	COSEA Consorzio con attività esterna EUROGROUP SOC. COOP. Consorziata esecutrice	04578531008 04564401000
16	PULITORI & AFFINI SPA Capogruppo/Mandataria I.C. SERVIZI SRL Mandante	02076190178 08466901009
17	I.C.S.S. INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY SRL	07845070635
18	PULIM 2000 SOC. COOP. A RL	03523460651
19	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	01484180391
20	S.EL.DA. SERVICE SRL	04472200635
21	EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	05340230589
22	EUROPIEMME MULTI SERVICE SRL	02440630594



**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO
CIG: 6506445843**

**VERBALE N. 4 DELLE OPERAZIONI DI GARA
SEDUTE RISERVATE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE**

L'anno 2016 il giorno 19 aprile, alle ore 8.45, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina,

PREMESSO

che in data 14 aprile 2016, in seduta pubblica, la Commissione:

- ha provveduto all'apertura, per tutti i concorrenti, della busta riportante la dicitura B = OFFERTA TECNICA, verificando l'effettiva presenza della documentazione prescritta. Tutte le buste risultavano contenere al loro interno l'offerta tecnica.

CIÒ PREMESSO

Sono presenti ed insediati per la commissione di gara:

- dott. Livio Mansutti, in qualità di Presidente;
- sig. Giulio Moriconi, in qualità di Componente;
- dott.ssa Annamaria Chinappi, in qualità di Componente.

Svolge la funzione di segretaria la dott.ssa Gabriella Marano.

Il Presidente apre la seduta evidenziando che la numerosità e la corposità delle offerte tecniche pervenute richiederà numerose riunioni della commissione, per poter procedere ad una adeguata valutazione delle offerte stesse.

Al fine di semplificare le operazioni di verbalizzazione, la commissione determina di riassumere tutte le sedute relative alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche in un unico verbale.

Altresì la commissione determina di procedere ad un primo esame dell'offerta tecnica di ogni singolo concorrente, con attribuzione provvisoria del punteggio, al termine del quale si procederà ad una valutazione comparativa delle offerte tecniche di tutti i concorrenti relativamente ad ogni singolo criterio e sottocriterio con l'attribuzione definitiva dei punteggi.

L'ordine di valutazione delle offerte tecniche è determinato in base alla data di presentazione della documentazione.

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

La Commissione procede all'esame e all'assegnazione dei punteggi, relativamente ad entrambi i criteri (elementi) che compongono il punteggio totale, così come previsto dal Disciplinare di gara e Capitolato d'appalto, iniziando con il criterio n. 1, per il quale è prevista l'assegnazione di massimo 45 punti: "SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO". I punti relativi a tale criterio sono suddivisi in sottocriteri, come di seguito specificato:

- 1.a) Relazione della struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto ed eventuali certificazioni aggiuntive rispetto alla ISO 9001 (massimo 9 punti).
- 1.b) Piano operativo di lavoro (massimo 14 punti), così suddivisi:
 - 1.b.1) piano degli interventi giornalieri e periodici previsti per ogni singola struttura (massimo 4 punti).
 - 1.b.2) descrizione delle modalità operative che la Ditta concorrente intende adottare per garantire le sostituzioni per ferie e malattie (massimo 10 punti).
- 1.c) La formazione per il personale impiegato nell'appalto (massimo 4 punti).
- 1.d) Sistema di autocontrollo (massimo 5 punti).
- 1.e) Migliorie (massimo 13 punti).

La Commissione prosegue poi nella valutazione e nell'assegnazione dei punteggi, per le imprese ammesse, relativamente al criterio n. 2, per il quale è prevista l'assegnazione di massimo 15 punti: "TIPO E NUMERO DI MACCHINE, ATTREZZATURE E PRODOTTI: per ogni edificio dovranno essere indicati il tipo e il numero di macchine e attrezzature destinate a quell'edificio e i prodotti utilizzati. Dovranno, inoltre, essere indicate le macchine e le attrezzature in deposito presso l'eventuale magazzino dell'appalto".

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta (progetto tecnico), di cui ai precedenti punti 1 e 2 avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali a ciascun elemento.

Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali (chiamati "punti") indicati per ogni elemento e sotto elemento.

La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta progetto tecnico.

Vengono esaminate, nell'ordine, le offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

- o KARALIS SERVICE SRL
- o CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 16.10 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 20 aprile 2016.

L'anno 2016 il giorno 20 aprile, alle ore 9.00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la Commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- o COOP 2001

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 13.20 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 22 aprile 2016.

L'anno 2016 il giorno 22 aprile, alle ore 8.30, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- o MIORELLI SERVICE SPA

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 13.40 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 3 maggio 2016.

L'anno 2016 il giorno 3 maggio, alle ore 8.30, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Vengono esaminate, nell'ordine, le offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

- o ROMA MULTISERVIZI SPA
- o CIMA SRL Compagnia Italiana Manutenzioni Appalti

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 15.30 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 4 maggio 2016.

L'anno 2016 il giorno 4 maggio, alle ore 9.00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 - Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- o CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 13.00 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 5 maggio 2016.

L'anno 2016 il giorno 5 maggio, alle ore 8.30, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 - Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Vengono esaminate, nell'ordine, le offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

- o NEW STAR SRL
- o SAGAD SRL Società Autotrasporti Gestione appalti Diversi

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 15,40 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 6 maggio 2016.

L'anno 2016 il giorno 6 maggio, alle ore 9.00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 - Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- o TEDESCHI SRL

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 13.45 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 9 maggio 2016.

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina

Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

4
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

L'anno 2016 il giorno 9 maggio, alle ore 9.00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- UNILABOR SOC. CONS. A RL

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 13.40 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna all'11 maggio 2016.

L'anno 2016 il giorno 11 maggio, alle ore 9.10, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- EURO & PROMOS GROUP CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A.

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 13.45 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 12 maggio 2016.

L'anno 2016 il giorno 12 maggio, alle ore 9.00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- CONSORZIO STABILE SGM

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 14.20 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 13 maggio 2016.

L'anno 2016 il giorno 13 maggio, alle ore 8.45, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- o GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 13.30 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 16 maggio 2016.

L'anno 2016 il giorno 16 maggio, alle ore 8.45, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- o COSEA Consorzio con attività esterna – EUROGROUP SOC. COOP. Consorziata esecutrice

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 13.40 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 17 maggio 2016.

L'anno 2016 il giorno 17 maggio, alle ore 9.00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- o PULITORI & AFFINI SPA Capogruppo/Mandataria – I.C. SERVIZI SRL Mandante

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 14.00 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 18 maggio 2016.

L'anno 2016 il giorno 18 maggio, alle ore 9.00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- o I.C.S.S. INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY SRL

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 13.30 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 15 giugno 2016.

L'anno 2016 il giorno 15 giugno, alle ore 9.00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Viene esaminata l'offerta tecnica del seguente concorrente:

- o PULIM 2000 SOC. COOP. A RL

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 13.45 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 16 giugno 2016.

L'anno 2016 il giorno 16 giugno, alle ore 8.30, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Vengono esaminate, nell'ordine, le offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

- o G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA
- o S.EL.DA. SERVICE SRL

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 15,45 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 21 giugno 2016.

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina

Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

[Handwritten signature]

7

[Large handwritten signature]

L'anno 2016 il giorno 21 giugno, alle ore 8.30, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Vengono esaminate, nell'ordine, le offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

- o EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL
- o EUROPIEMME MULTI SERVICE SRL

I risultati della valutazione dei criteri (elementi) e dei sottocriteri vengono trascritti in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

I punteggi assegnati sono provvisori, in quanto si provvederà a renderli definitivi a seguito della valutazione comparativa con le offerte presentate da tutti i concorrenti.

Alle ore 14,30 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 27 giugno 2016.

L'anno 2016 il giorno 27 giugno, alle ore 8.30, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, avendo ultimato l'analisi delle offerte tecniche di ciascun concorrente nelle varie componenti con l'attribuzione di un punteggio provvisorio, procede alla valutazione in modo comparativo di tutte le offerte per ogni criterio e sottocriterio al fine di rendere definitivi i punteggi assegnati durante le sedute precedenti.

La commissione procede con la valutazione delle offerte in modo comparativo per ciascun criterio (elemento) e sottocriterio che compone il punteggio, iniziando dal criterio (elemento) 1. SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO, **sottocriterio 1.a)**, per il quale è prevista l'assegnazione di massimo **9 punti**: *“Relazione della struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto, descrivendo le caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo e le attrezzature messe specificatamente a loro disposizione. Indicare anche l'eventuale possesso di certificazioni aggiuntive rispetto alla ISO 9001, come ad esempio: certificazione dei Sistemi di Gestione Ambientale (ISO 14001, Emas), della sicurezza (OHSAS 18001), Sistemi di Gestione della Responsabilità Sociale (SA 8000) e sistemi di Gestione Integrati”*.

Alle ore 13,30 non avendo terminato le operazioni di valutazione del sottocriterio 1.a), la commissione si aggiorna al 28 giugno 2016.

L'anno 2016 il giorno 28 giugno, alle ore 9.00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue le operazioni di valutazione comparativa delle offerte di tutti i concorrenti relativamente al sottocriterio 1.a).

Completata la valutazione del sottocriterio 1.a) per ciascun concorrente, il risultato della valutazione viene trascritto in via definitiva in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

Viene inoltre compilato un prospetto riassuntivo dei punteggi ottenuti.

Alle ore 15,20 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 1° luglio 2016.

L'anno 2016 il giorno 1 luglio, alle ore 8.30, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, premesso che la commissione, in data 28 giugno 2016 ha completato la valutazione delle offerte in modo comparativo relativamente al sottocriterio 1.a), assegnando il relativo punteggio; la commissione nel suo plenum, prosegue nella valutazione e nell'assegnazione dei punteggi in modo comparativo per ciascun criterio (elemento) e sottocriterio che compone il punteggio, proseguendo con il criterio 1., sottocriterio 1.b) Piano operativo di lavoro, nello specifico con il **sub-criterio 1.b.1)**, per il quale è prevista l'assegnazione di massimo **4 punti**: *“Piano degli interventi giornalieri e periodici previsti per ogni singola struttura con indicati: con riferimento alle pulizie giornaliere: le fasce orarie di servizio (numero addetti occupati e relativi tempi di lavoro); con riferimento alle pulizie periodiche: programmazione degli interventi con indicati la durata in giorni degli stessi e le fasce orarie di servizio (numero addetti occupati e relativi tempi di lavoro)”*.

La commissione procede a valutare, per ciascun concorrente, tale aspetto, il risultato della valutazione viene trascritto in via definitiva in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

Viene inoltre compilato un prospetto riassuntivo dei punteggi ottenuti.

Alle ore 13,45 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 4 luglio 2016.

L'anno 2016 il giorno 4 luglio, alle ore 8.30, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, premesso che la commissione, in data 1 luglio 2016 ha completato la valutazione delle offerte in modo comparativo relativamente al sub-criterio 1.b.1), assegnando il relativo punteggio; la commissione nel suo plenum, prosegue nella valutazione e nell'assegnazione dei punteggi in modo comparativo per ciascun criterio (elemento) e sottocriterio che compone il punteggio, proseguendo con il criterio 1., sottocriterio 1.b) Piano operativo di lavoro, nello specifico con il **sub-criterio 1.b.2)**, per il quale è prevista l'assegnazione di massimo **10 punti**: *“Descrizione delle modalità operative che la Ditta concorrente intende adottare per garantire le sostituzioni per ferie e malattie (metodi di rotazione e sostituzione del personale, impostazione e tempo di attivazione di eventuali interventi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili)”*.

La commissione procede a valutare, per ciascun concorrente, tale aspetto, il risultato della valutazione viene trascritto in via definitiva in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa.
Via Epitaffio Km 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

Viene inoltre compilato un prospetto riassuntivo dei punteggi ottenuti.

Alle ore 15,30 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 5 luglio 2016.

L'anno 2016 il giorno 5 luglio, alle ore 8.30, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, premesso che la commissione, in data 4 luglio 2016 ha completato la valutazione delle offerte in modo comparativo relativamente al sub-criterio 1.b.2), assegnando il relativo punteggio; la commissione nel suo plenum, prosegue nella valutazione e nell'assegnazione dei punteggi in modo comparativo per ciascun criterio (elemento) e sottocriterio che compone il punteggio, proseguendo con il criterio 1., **sottocriterio 1.c) La formazione per il personale impiegato nell'appalto**, per il quale è prevista l'assegnazione di massimo **4 punti**: *“Relazione dettagliata nella quale vengono indicati: tempi, criteri, programmi di formazione/aggiornamento del personale impiegato nell'espletamento del servizio, con esclusione della formazione prevista per legge”*.

La commissione procede a valutare, per ciascun concorrente, tale aspetto, il risultato della valutazione viene trascritto in via definitiva in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

Viene inoltre compilato un prospetto riassuntivo dei punteggi ottenuti.

Alle ore 14.30 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna al 7 luglio 2016.

L'anno 2016 il giorno 7 luglio, alle ore 8.40, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina, premesso che la commissione, in data 5 luglio 2016 ha completato la valutazione delle offerte in modo comparativo relativamente al sottocriterio 1.c), assegnando il relativo punteggio; la commissione nel suo plenum, prosegue nella valutazione e nell'assegnazione dei punteggi in modo comparativo per ciascun criterio (elemento) e sottocriterio che compone il punteggio, proseguendo con il criterio 1., **sottocriterio 1.d) Sistema di Autocontrollo**, per il quale è prevista l'assegnazione di massimo **5 punti**: *“Relazione dettagliata indicante il sistema di autocontrollo che l'impresa concorrente intende adottare per garantire la conformità del servizio in merito alla corretta applicazione delle procedure di esecuzione servizio, tempi e piano di lavoro da effettuare durante la validità contrattuale”*.

La commissione procede a valutare, per ciascun concorrente, tale aspetto, il risultato della valutazione viene trascritto in via definitiva in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

Viene inoltre compilato un prospetto riassuntivo dei punteggi ottenuti.

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

Alle ore 14,30 terminano le operazioni di valutazione e la commissione si aggiorna all'8 luglio 2016.

L'anno 2016 il giorno 8 luglio, alle ore 9.00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 - Latina, premesso che la commissione, in data 7 luglio 2016 ha completato la valutazione delle offerte in modo comparativo relativamente al sottocriterio 1.d), assegnando il relativo punteggio; la commissione nel suo plenum, prosegue nella valutazione e nell'assegnazione dei punteggi in modo comparativo per ciascun criterio (elemento) e sottocriterio che compone il punteggio, proseguendo con il criterio 1., **sottocriterio 1.e) Migliorie**, per il quale è prevista l'assegnazione di massimo **13 punti**: *"Proposte di servizi integrativi e/o migliorativi, proposte senza aggravio di spesa per la stazione appaltante"*.

Alle ore 13,20 non avendo terminato le operazioni di valutazione del sottocriterio 1.e), la commissione si aggiorna all'11 luglio 2016.

L'anno 2016 il giorno 11 luglio, alle ore 8.30, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 - Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue le operazioni di valutazione comparativa delle offerte di tutti i concorrenti relativamente al sottocriterio 1.e).

Completata la valutazione del sottocriterio 1.e) per ciascun concorrente, il risultato della valutazione viene trascritto in via definitiva in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

Viene inoltre compilato un prospetto riassuntivo dei punteggi ottenuti.

La seduta viene interrotta alle ore 12,20 e riprende alle ore 13,00.

La commissione procede nella valutazione delle offerte in modo comparativo per ciascun criterio (elemento) che compone il punteggio, proseguendo con il **criterio (elemento) 2. TIPO E NUMERO DI MACCHINE, ATTREZZATURE E PRODOTTI**, per il quale è prevista l'assegnazione di massimo **15 punti**: *"Per ogni edificio dovranno essere indicati il tipo e il numero di macchine e attrezzature destinate a quell'edificio e i prodotti utilizzati. Dovranno, inoltre, essere indicate le macchine e le attrezzature in deposito presso l'eventuale magazzino dell'appalto"*.

Alle ore 15,40 non avendo terminato le operazioni di valutazione del criterio 2., la Commissione si aggiorna al 12 luglio 2016.

L'anno 2016 il giorno 12 luglio, alle ore 13.10, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 - Latina, la commissione nel suo plenum, prosegue le operazioni di valutazione comparativa delle offerte di tutti i concorrenti relativamente al criterio 2.

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0688972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

Completata la valutazione del sottocriterio 2. per ciascun concorrente, il risultato della valutazione viene trascritto in via definitiva in apposito schema, predisposto singolarmente per ciascuna ditta.

Ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede a completare la compilazione di un prospetto riassuntivo dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente relativamente a tutti i criteri (elementi) e sottocriteri previsti dal disciplinare e capitolato d'appalto.

Inoltre la Commissione, compila un prospetto sintetico riportante il totale del punteggio dell'offerta tecnica ottenuto da ogni concorrente (Allegato -1- al presente verbale, di cui forma parte integrante e sostanziale).

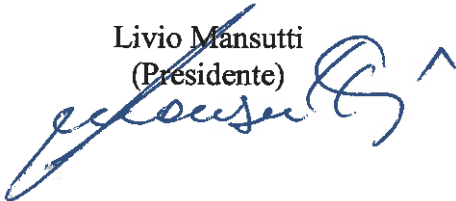
La Commissione determina che i punteggi assegnati alle offerte tecniche verranno comunicati durante la seduta pubblica, fissata per il giorno 19 luglio 2016 alle ore 10.00, presso la sede di via Piscinara Sx, traversa di via Epitaffio km 4,200 a Latina.

Durante tale seduta pubblica verrà effettuata anche l'apertura della busta **C - OFFERTA ECONOMICA** presentata da ciascuno dei concorrenti ammessi.

Il Presidente ringrazia i componenti della commissione e dichiara chiuse le operazioni di gara alle ore 16,50. La Commissione si aggiorna al 19 luglio 2016 ore 10.00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Livio Mansutti
(Presidente)



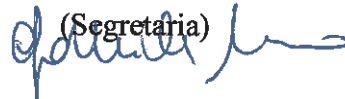
Annamaria Chinappi
(Componente)



Giulio Moriconi
(Componente)



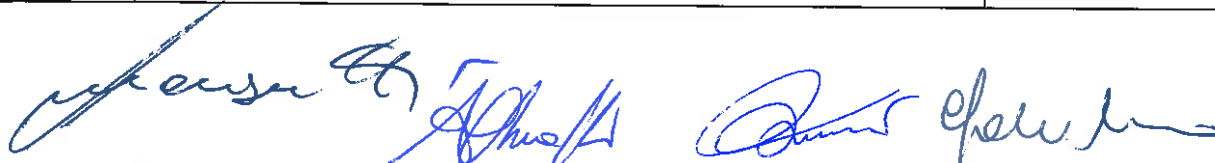
Gabriella Marano
(Segretaria)



**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO
CIG: 6506445843**

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

ID	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	KARALIS SERVICE SRL	29,77
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	38,70
3	COOP 2001	42,26
4	MIORELLI SERVICE SPA	51,92
5	ROMA MULTISERVIZI SPA	43,36
6	CIMA SRL Compagnia Italiana Manutenzioni Appalti	40,25
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	45,87
8	NEW STAR SRL	25,70
9	SAGAD Società Autotrasporti Gestione Appalti Diversi SRL	37,15
10	TEDESCHI SRL	26,25
11	UNILABOR SOC. CONS. A RL	38,99
12	EURO & PROMOS GROUP CONSORZIO STABILE Soc. Consortile P.A.	48,42
13	CONSORZIO STABILE SGM	34,89
14	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	47,30
15	COSEA Consorzio con attività esterna EUROGROUP SOC. COOP. Consorziata esecutrice	42,72
16	PULITORI & AFFINI SPA Capogruppo/Mandataria I.C. SERVIZI SRL Mandante	50,84
17	I.C.S.S. INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY SRL	32,22
18	PULIM 2000 SOC. COOP. A RL	42,76
19	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	42,03
20	S.EL.DA. SERVICE SRL	33,49
21	EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	43,52
22	EUROPIEMME MULTI SERVICE SRL	22,90



**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL’AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO
CIG: 6506445843**

**VERBALE N. 5 DELLE OPERAZIONI DI GARA
SEDUTA PUBBLICA del 19 luglio 2016**

L’anno 2016 il giorno 19 luglio, alle ore 10,00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina,

PREMESSO

che in data 12 luglio 2016, in seduta riservata, la Commissione ha ultimato la valutazione delle offerte tecniche, con l’attribuzione del relativo punteggio;

CIÒ PREMESSO

Sono presenti ed insediati per la commissione di gara:

- dott. Livio Mansutti, in qualità di Presidente;
- sig. Giulio Moriconi, in qualità di Componente;
- dott.ssa Annamaria Chinappi, in qualità di Componente.

Svolge la funzione di segretaria la dott.ssa Gabriella Marano.

Il Presidente apre la seduta pubblica procedendo all’identificazione dei presenti in platea (Allegato -1-). Risultano presenti i signori:

- Tedeschi Gianfranco, rappresentante della società G.S.A. Gruppo Servizi Associati SpA, munito di delega;
- Sacchetti Graziano, rappresentante del RTI Pulitori e Affini (Mandatario)/I.C. Servizi (Mandante), munito di delega;
- D’Antonio Giorgio, rappresentante del Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi appalti, munito di delega;
- Alberghi Roberto, legale rappresentante della società Euromac European Maintenance Cleaning Srl;
- Perrotta Giuseppe, legale rappresentante della ditta Pulim 2000 Soc. Coop.;
- Liparoti Barbara, rappresentante della società Roma Multiservizi S.p.a., munita di delega.

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Il Presidente, a seguito dello svolgimento delle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche, così come citate in premessa, comunica i punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate dagli stessi.

Il punteggio assegnato alle offerte tecniche è riepilogato nella seguente tabella:

ID	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	KARALIS SERVICE SRL	29,77
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	38,70
3	COOP 2001	42,26
4	MIORELLI SERVICE SPA	51,92
5	ROMA MULTISERVIZI SPA	43,36
6	CIMA SRL Compagnia Italiana Manutenzioni Appalti	40,25
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	45,87
8	NEW STAR SRL	25,70
9	SAGAD Società Autotrasporti Gestione Appalti Diversi SRL	37,15
10	TEDESCHI SRL	26,25
11	UNILABOR SOC. CONS. A RL	38,99
12	EURO & PROMOS GROUP CONSORZIO STABILE Soc. Consortile P.A.	48,42
13	CONSORZIO STABILE SGM	34,89
14	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	47,30
15	COSEA Consorzio con attività esterna EUROGROUP SOC. COOP. Consorziata esecutrice	42,72
16	PULITORI & AFFINI SPA Capogruppo/Mandataria I.C. SERVIZI SRL Mandante	50,84
17	I.C.S.S. INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY SRL	32,22
18	PULIM 2000 SOC. COOP. A RL	42,76
19	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	42,03
20	S.EL.DA. SERVICE SRL	33,49
21	EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	43,52
22	EUROPIEMME MULTI SERVICE SRL	22,90

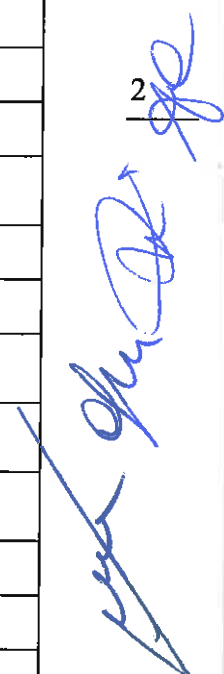
Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina

Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
 Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
 Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
 Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
 Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

2



La Commissione procede poi alla verifica dell'integrità e all'apertura della busta C - OFFERTA ECONOMICA presentata da ciascuno dei concorrenti ammessi.

Tutte le buste risultano integre.

Si procede, quindi, all'apertura delle stesse, l'ordine di apertura è determinato in base alla data di presentazione della documentazione.

Si procede a verificare la corretta formulazione di ogni offerta economica e a dare lettura della stessa, trascrivendo il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente in apposito modulo.

Il disciplinare di gara e capitolato d'appalto, all'art.5 - Busta C "Offerta economica", al punto c) richiede che l'offerta economica debba indicare, tra l'altro, il "**prezzo complessivo offerto**" con esclusione dell'IVA, pertanto comprensivo degli oneri per la sicurezza.

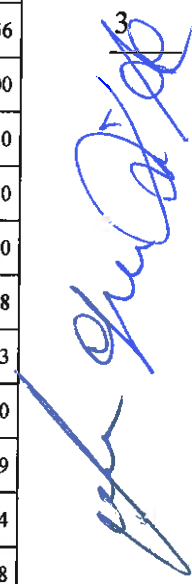
Nel formulare l'offerta economica alcuni concorrenti hanno indicato il prezzo al netto degli oneri per la sicurezza (pari a € 13.000,00, come indicato nel disciplinare di gara), mentre altri hanno indicato il prezzo complessivo (ossia comprensivo degli oneri per la sicurezza). Al fine di rendere confrontabili le offerte economiche presentate da tutti i concorrenti, nella tabella che segue sono stati riportati i prezzi complessivi di ciascun concorrente comprensivi degli oneri per la sicurezza.

	CONCORRENTE	IMPORTO AL NETTO DEGLI ONERI SICUREZZA	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO COMPLESSIVO
1	KARALIS SERVICE SRL	€ 758.320,56	€ 26.000,00	€ 784.320,56
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	€ 354.393,00	€ 13.000,00	€ 367.393,00
3	COOP 2001	€ 348.643,10	€ 13.000,00	€ 361.643,10
4	MIORELLI SERVICE SPA	€ 344.709,30	€ 13.000,00	€ 357.709,30
5	ROMA MULTISERVIZI SPA	€ 319.308,60	€ 13.000,00	€ 332.308,60
6	CIMA SRL	€ 376.505,18	€ 13.000,00	€ 389.505,18
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALITI	€ 440.903,03	€ 13.000,00	€ 453.903,03
8	NEW STAR SRL	€ 458.983,40	€ 13.000,00	€ 471.983,40
9	SAGAD SRL	€ 450.820,99	€ 13.000,00	€ 463.820,99
10	TEDESCHI SRL	€ 369.863,74	€ 13.000,00	€ 382.863,74
11	UNILABOR SOC. CONS. A RL	€ 278.140,08	€ 13.000,00	€ 291.140,08
12	EURO & PROMOS GROUP CONSORZIO STABILE	€ 386.435,40	€ 13.000,00	€ 399.435,40
13	SGM CONSORZIO STABILE	€ 406.227,87	€ 13.000,00	€ 419.227,87
14	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	€ 285.763,12	€ 13.000,00	€ 298.763,12
15	COSEA Consorzio con attività esterna EUROGROUP SOC. COOP. Consorziata esecutrice	€ 289.594,16	€ 13.000,00	€ 302.594,16

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
 Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
 Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
 Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
 Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
 Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

3


16	PULITORI & AFFINI SPA Mandataria I.C. SERVIZI SRL Mandante	€ 344.362,20	€ 13.000,00	€ 357.362,20
17	I.C.S.S. INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY SRL	€ 367.276,91	€ 13.000,00	€ 380.276,91
18	PULIM 2000 SOC. COOP. ARL	€ 390.534,02	€ 13.000,00	€ 403.534,02
19	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	€ 341.676,80	€ 13.000,00	€ 354.676,80
20	S.EL.DA. SERVICE SRL	€ 423.881,90	€ 13.000,00	€ 436.881,90
21	EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	€ 348.557,63	€ 13.000,00	€ 361.557,63
22	EUROPIEMME MULTI SERVICE SRL	€ 458.554,93	€ 13.000,00	€ 471.554,93

Il concorrente KARALIS SERVICE SRL ha presentato un'offerta economica al rialzo, con un prezzo notevolmente superiore alla base d'asta. Pertanto la Commissione decide di escludere il suddetto concorrente dalla procedura di gara e di non procedere alla valutazione della relativa offerta economica.

La Commissione determina:

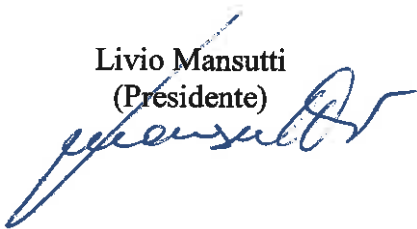
- di procedere, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche e ad esaminare la presenza di eventuali offerte anormalmente basse;
- di pubblicare l'esito della procedura di gara, la graduatoria con i punteggi totali assegnati a ciascun concorrente e i verbali delle operazioni di gara sul sito internet della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. e di darne comunicazione ai concorrenti attraverso posta elettronica certificata.

4

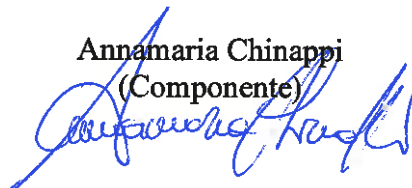
Il Presidente ringrazia i rappresentanti delle ditte intervenuti e i componenti della commissione e dichiara chiuse le operazioni di gara alle ore 11,10. La Commissione si aggiorna al 22 luglio 2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Livio Mansutti
 (Presidente)



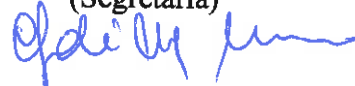
Annamaria Chinappi
 (Componente)



Giulio Moriconi
 (Componente)



Gabriella Marano
 (Segretaria)



**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO**

CIG: 6506445843

Latina, 19 luglio 2016

CONCORRENTE	RAPPRESENTANTE	IDENTIFICAZIONE A MEZZO	FIRMA
G.S.A. Gruppo Servizi Associati SPA	TEDESCHI GIANNFRANCO DELEGATO	C.I. AT 0806048	
V. Pulitori e Affini (TANDATARA) ICS (TANDANTE)	SACCHETTI GRAZIANO DELEGATO	C.I. AR 9319205	
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE G.A.	D'ANTONIO GIORGIO DELEGATO	C.I. AV 8264471	
EUROMAC SpA	ALBERGHI ROBERTO LEGALE RAPP.	PASSAPORTE AA5325669	
POLITE 2000 SOC. Loop. ARL	PERROTA GIUSEPPE LEG. RAPP.	C.I. AX 6996993	
ROTATMULTISERVIZI SRA	LIPAROTI BARBARA DELEGATO	C.I. AS 3098750	

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO
CIG: 6506445843**

**VERBALE N. 6 DELLE OPERAZIONI DI GARA
(ATTRIBUZIONE PUNTEGGI COMPLESSIVI E VERIFICA OFFERTE ANOMALE)
SEDUTA RISERVATA del 22 luglio 2016**

L'anno 2016 il giorno 22 luglio, alle ore 9,00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina,

PREMESSO che in data 19 luglio 2016, in seduta pubblica, la Commissione:

- ha comunicato gli esiti della valutazione delle offerte tecniche;
- ha provveduto ad aprire le buste con la dicitura C – OFFERTA ECONOMICA, dando lettura delle offerte economiche e annotando i relativi importi;
- ha determinato l'esclusione del concorrente Karalis Srl per offerta economica al rialzo;

CIÒ PREMESSO

Sono presenti ed insediati per la commissione di gara:

- dott. Livio Mansutti, in qualità di Presidente;
- sig. Giulio Moriconi, in qualità di Componente;
- dott.ssa Annamaria Chinappi, in qualità di Componente.

Svolge la funzione di segretaria la dott.ssa Gabriella Marano.

Il Presidente apre la seduta di gara.

La Commissione, ai fini dell'assegnazione del punteggio alle offerte economiche, procede a calcolare il coefficiente utilizzando la relativa formula, così come previsto dall'art. 8 del Disciplinare di gara e capitolato d'appalto. Successivamente, procede a calcolare il punteggio relativo a ciascun concorrente.

I punteggi ottenuti vengono trascritti in apposito prospetto (allegato -1- al presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale).

Per la determinazione dei punteggi complessivi viene compilato un prospetto riassuntivo dei punteggi ottenuti (Allegato -2- al presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale) e viene calcolato il punteggio totale. I punteggi totali assegnati ad ogni singola ditta vengono

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

ordinati in modo decrescente al fine di determinare la posizione in graduatoria delle singole ditte (Allegato -3- al presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale).

La Commissione procede poi alla verifica sulla presenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, sottoponendo a verifica la prima migliore offerta come previsto dal comma 7 art. 88 del D.Lgs. 163/2006.

La Commissione prende atto che l'offerta della ditta che ha ottenuto il punteggio più elevato (Gareri Servizi Ambientali Srl) non deve essere obbligatoriamente assoggettata alla verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06, in quanto i punteggi attribuiti con riferimento ai parametri qualitativi ed economici, non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti (4/5) dei corrispondenti punti massimi attribuibili.

Tuttavia, considerato l'elevato ribasso d'asta praticato dalla ditta Gareri Servizi Ambientali Srl, la Commissione ritiene opportuno procedere, ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del D.Lgs. 163/2006, a verificare la congruità dell'offerta, con particolare riferimento all'adeguatezza del costo orario del lavoro, in quanto la ditta Gareri Servizi Ambientali Srl ha indicato un costo del lavoro inferiore a quanto riportato in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

La Commissione evidenzia inoltre, che anche le offerte economiche dei concorrenti Cosea Consorzio con attività esterna-Eurogroup Soc. Coop. consorziata esecutrice (posizionato al secondo posto) e Unilabor Soc. Cons. a rl (posizionata al quinto posto), presentano dei ribassi d'asta molto elevati. Pertanto si riserva di valutarne la congruità, qualora necessario, ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del D.Lgs. 163/2006 e seguendo l'iter dell'Art. 88 del D.Lgs. 163/2006.

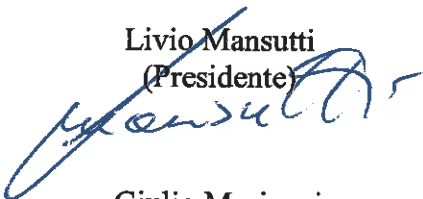
Pertanto la Commissione determina:

- di sospendere le operazioni di definizione della graduatoria e di individuazione dell'aggiudicatario provvisorio;
- di dare mandato alla stazione appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento di richiedere alla ditta Gareri Servizi Ambientali Srl le opportune giustificazioni con particolare riferimento al costo orario del lavoro.

Il Presidente ringrazia i componenti della commissione e dichiara chiuse le operazioni di gara alle ore 12,10. La Commissione si aggiorna a data da destinarsi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Livio Mansutti
(Presidente)



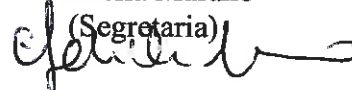
Giulio Moriconi
(Componente)



Annamaria Chinappi
(Componente)



Gabriella Marano
(Segretaria)



BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO CIG: 6506445843



VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

	Concorrente	Prezzo complessivo	Coefficiente offerta economica	Punteggio offerta economica
1	KARALIS SERVICE SRL			
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	367.393,00	0,67	26,67
3	COOP 2001	361.643,10	0,69	27,68
4	MIORELLI SERVICE SPA	357.709,30	0,71	28,37
5	ROMA MULTISERVIZI SPA	332.308,60	0,82	32,80
6	CIMA SRL	389.505,18	0,57	22,81
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALITI	453.903,03	0,29	11,55
8	NEW STAR SRL	471.893,40	0,21	8,41
9	SAGAD SRL	463.820,99	0,25	9,82
10	TEDESCHI SRL	382.863,74	0,60	23,97
11	UNILABOR SOC. CONS. A RL	291.140,08	1,00	40,00
12	EURO & PROMOS GROUP CONSORZIO STABILE	399.435,40	0,53	21,07
13	SGM CONSORZIO STABILE	419.227,87	0,44	17,61
14	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	298.763,12	0,97	38,67
15	COSEA Consorzio con attività esterna EUROGROUP SOC. COOP. Consorzata esecutrice	302.594,16	0,95	38,00
16	PULITORI & AFFINI SPA Mandataria I.C. SERVIZI SRL Mandante	357.362,20	0,71	28,43
17	I.C.S.S. INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY SRL	380.276,91	0,61	24,42
18	PULIM 2000 SOC. COOP. ARL	403.534,02	0,51	20,36
19	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	354.676,81	0,72	28,90
20	S.EL.DA. SERVICE SRL	436.881,90	0,36	14,53
21	EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	361.557,63	0,69	27,69
22	EUROPIEMME MULTI SERVICE SRL	471.554,93	0,21	8,47

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO CIG: 6506445843



VALUTAZIONE COMPLESSIVA

ID	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale ottenuto
1	KARALIS SERVICE SRL	29,77		
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	38,70	26,67	65,37
3	COOP 2001	42,26	27,68	69,94
4	MIORELLI SERVICE SPA	51,92	28,37	80,29
5	ROMA MULTISERVIZI SPA	43,36	32,80	76,16
6	CIMA SRL	40,25	22,81	63,06
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALITI	45,87	11,55	57,42
8	NEW STAR SRL	25,70	8,41	34,11
9	SAGAD SRL	37,15	9,82	46,97
10	TEDESCHI SRL	26,25	23,97	50,22
11	UNILABOR SOC. CONS. A RL	38,99	40,00	78,99
12	EURO & PROMOS GROUP CONSORZIO STABILE	48,42	21,07	69,49
13	SGM CONSORZIO STABILE	34,89	17,61	52,50
14	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	47,30	38,67	85,97
15	COSEA Consorzio con attività esterna EUROGROUP SOC. COOP. Consorziata esecutrice	42,72	38,00	80,72
16	PULITORI & AFFINI SPA Mandataria I.C. SERVIZI SRL Mandante	50,84	28,43	79,27
17	I.C.S.S. INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY SRL	32,22	24,42	56,64
18	PULIM 2000 SOC. COOP. ARL	42,76	20,36	63,12
19	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	42,03	28,90	70,93
20	S.EL.DA. SERVICE SRL	33,49	14,53	48,02
21	EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	43,52	27,69	71,21
22	EUROPIEMME MULTI SERVICE SRL	22,90	8,47	31,37

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO CIG: 6506445843



GRADUATORIA

ID	concorrente	Punteggio totale ottenuto	Posizione in graduatoria
14	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	85,97	1
15	COSEA Consorzio con attività esterna EUROGROUP SOC. COOP. Consorziata esecutrice	80,72	2
4	MIORELLI SERVICE SPA	80,29	3
16	PULITORI & AFFINI SPA Mandataria I.C. SERVIZI SRL Mandante	79,27	4
11	UNILABOR SOC. CONS. A RL	78,99	5
5	ROMA MULTISERVIZI SPA	76,16	6
21	EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	71,21	7
19	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	70,93	8
3	COOP 2001	69,94	9
12	EURO & PROMOS GROUP CONSORZIO STABILE	69,49	10
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	65,37	11
18	PULIM 2000 SOC. COOP. ARL	63,12	12
6	CIMA SRL	63,06	13
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALITI	57,42	14
17	I.C.S.S. INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY SRL	56,64	15
13	SGM CONSORZIO STABILE	52,50	16
10	TEDESCHI SRL	50,22	17
20	S.EL.DA. SERVICE SRL	48,02	18
9	SAGAD SRL	46,97	19
8	NEW STAR SRL	34,11	20
22	EUROPIEMME MULTI SERVICE SRL	31,37	21
1	KARALIS SERVICE SRL		

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI ADIBITI A SEDI FORMATIVE
DELL'AGENZIA LATINA FORMAZIONE E LAVORO
CIG: 6506445843**

**VERBALE N. 7 DELLE OPERAZIONI DI GARA
(VERIFICA GIUSTIFICAZIONI PRODOTTE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA)
SEDUTA RISERVATA del 26 agosto 2016**

L'anno 2016 il giorno 26 agosto, alle ore 9,00, presso la sede della Latina Formazione e Lavoro S.p.A. in Via Piscinara sx, traversa di via Epitaffio km. 4,200 – Latina,

PREMESSO

- o che in data 22 luglio 2016, in seduta riservata, la Commissione:
 - ha determinato i punteggi complessivi ottenuti da ogni singolo concorrente, ordinandoli in modo decrescente al fine di determinare la posizione in graduatoria delle singole ditte;
 - ha ritenuto opportuno procedere a verificare la congruità dell'offerta della ditta Gareri Servizi Ambientali Srl, anche se i punteggi attribuiti ai parametri qualitativi ed economici non risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti (4/5) dei corrispondenti punti massimi attribuibili, ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del D.Lgs. 163/2006;
- o che in data 25 luglio 2016 è stata inviata, alla ditta Gareri Servizi Ambientali Srl, la richiesta di giustificazioni del prezzo offerto, ai fini della verifica della congruità dell'offerta; tali giustificazioni dovevano pervenire entro le ore 12,00 del giorno 22 agosto 2016.

CIÒ PREMESSO

Sono presenti ed insediati per la commissione di gara:

- dott. Livio Mansutti, in qualità di Presidente;
- sig. Giulio Moriconi, in qualità di Componente;
- dott.ssa Annamaria Chinappi, in qualità di Componente.

Svolge la funzione di segretaria la sig.ra Oriana Bernardi.

Il Presidente apre la seduta di gara.

La Commissione verifica preliminarmente che i giustificativi richiamati in premessa siano pervenuti entro le ore 12,00 del giorno 22 agosto 2016. Tale verifica dà esito positivo.

Latina Formazione e Lavoro S.p.A. - Agenzia per i servizi formativi e per il lavoro della Provincia di Latina
Società sottoposta al coordinamento e controllo da parte della Provincia di Latina

Sede sociale, amministrativa, operativa:
Via Epitaffio Km. 4,200 - 04100 Latina
Tel. 07731716573 Fax 07731715649

Sede operativa: Aprilia - Via B. Cellini, 11 - Tel. 0686972646
Sede operativa: Terracina - P.zza G. Antonelli, 2 - Tel. 0773723384
Sede operativa: Fondi - Viale Piemonte, 1 - Tel. 0771510839

La Commissione procede poi alla lettura e all'analisi della documentazione presentata e dopo attento lavoro di valutazione ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singola voce di costo;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei costi della manodopera, delle attrezzature e macchine, dei prodotti e delle altre voci determinanti il prezzo offerto, tenuto conto anche delle innovazioni tecnologiche e metodologiche adottate;
- per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia *per relationem* alle giustificazioni presentate dalla ditta.

Pertanto la Commissione ritiene che le giustificazioni prodotte dalla ditta Gareri Servizi Ambientali Srl siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata, quindi ritiene non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni.

Conseguentemente l'aggiudicatario provvisorio è individuato nella ditta Gareri Servizi Ambientali Srl con un punteggio complessivo pari a 85,97 punti e un importo complessivo di aggiudicazione pari a euro 298.763,12 + IVA.

Inoltre la Commissione determina:

- di comunicare alla ditta provvisoriamente aggiudicataria l'esito della presente gara entro il giorno 31 agosto 2016;
- di pubblicare il presente verbale sul sito della Latina Formazione e Lavoro entro il giorno 31 agosto 2016.

Il Presidente ringrazia i componenti della commissione e dichiara chiuse le operazioni di gara alle ore 13,15.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione di gara

Livio Mansutti
(Presidente)

Annamaria Chinappi
(Componente)

Giulio Moriconi
(Componente)

La segretaria verbalizzante

Oriana Bernardi